

Neubau Gewerbehaus am Postplatz in Wohlen (AG)

Im Zentrum von Wohlen entstand ein achtgeschossiges Gebäude mit zwei Untergeschossen, einer Gewerbefläche und fünf Obergeschossen mit Wohnungen. Das Gebäude wurde in Massivbauweise erstellt, wobei bei der Fassade Mauerwerk-Isoliersteine der Marke Porotherm zum Einsatz kamen.

Baugrubensicherung

Als vertikaler Baugrubenabschluss wurde eine gebohrte Rühlwand gewählt, die aufgrund der engen Platzverhältnisse nach innen abgespriesst wurde. Die Rühlwand wurde so bemessen, dass nur eine Spriesslage erforderlich war. Die Spriessung lag 50cm über der Decke des 2. Untergeschosses. Nach dem Betonieren dieser Decke wurden die Lasten aus dem Baugrund über die Decke abgetragen, sodass die Spriessung anschliessend rückgebaut werden konnte. Die Rühlwandträger wurden im oberen Bereich mit Holz und weiter unten mit Spritzbeton ausgefacht.

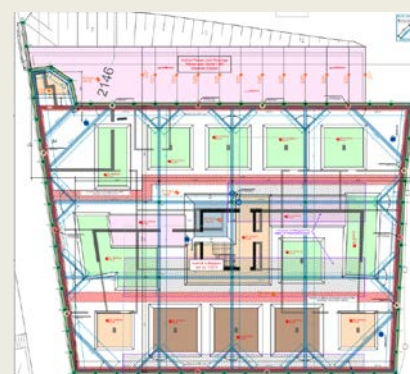
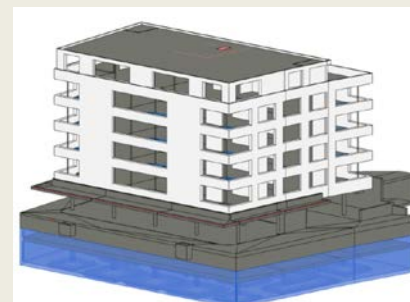
Die Rühlwandträger und die Longarinen wurden geodätisch überwacht. Zusätzlich wurden Dehnmessstreifen an den Spriessträgern installiert, sodass die Spriesslasten ständig überwacht wurden.



Wasserhaltung

Der Grundwasserspiegel lag bis 1.5m über der Baugrubensohle. Die Wassermengen waren überschaubar, sodass das Wasser mit einzelnen Pumpensämpfen abgepumpt werden konnte. Das Wasser wurde über Sickerbahnen aus Filterkies zu den Pumpensämpfen geführt.

DETAILS



Auftraggeber

Zeughaus Immobilien AG
5600 Lenzburg

Objekttyp

Gewerbehaus mit Wohnungen

Architekt

Urs Müller Architekten
5610 Wohlen

Ausführungszeit

2022-2025

Unsere Leistungen

Baugrubensicherung
Rühlwand mit Spriessung
Wasserhaltung
Massivbau
Isoliersteine Mauerwerk